MARCUS
GESTION & CONSULTATION IMMOBILIÈRE

Bienvenue au Chalet de la Rive !

Bienvenue au chalet de la Rive !

Nous sommes ravis de vous accueillir dans ce havre de paix, où la nature s'entremêle avec le confort pour vous offrir une escapade mémorable. Merci d'avoir choisi notre chalet pour votre séjour, nous sommes honorés de partager ce coin de paradis avec vous.

Afin de rendre votre expérience aussi agréable que possible, nous avons rassemblé toutes les informations nécessaires dans ce document. Que vous soyez ici pour vous détendre au bord du lac, explorer les sentiers environnants ou simplement vous ressourcer, nous sommes convaincus que notre chalet sera le cadre idéal pour créer des souvenirs inoubliables.

Adresse : 1786 Rue de la Rive, Saint-André-d'Argenteuil Qc, J0V 1X0

Accès au chalet 🗝️

- Il y a une serrure intelligente sur la porte d'entrée. Passez votre main sur la partie noire, les chiffres apparaîtront.
- Entrez le code 2-4-2-6-# et pesez sur le crochet.
- Pour barrer la porte, simplement passez votre main sur l'ecran noir de la serrure

Réseau WIFI 🛜 : Bell413

Mot de passe : 1F16E1GF

N'hésitez pas à nous contacter pour toute question ou assistance supplémentaire au 418-781-8422 ext : 1. 📞

Profitez pleinement de votre séjour au cœur de la nature ! 🌳🌄

L'équipe de Marcus Gestion inc.

MARCUS
GESTION & CONSULTATION IMMOBILIÈRE

RÈGLEMENTS

1. Heure d'arrivée : 16h00. L'heure d'arrivée peut être devancée avec la permission des propriétaires.

2. Heure de départ : 11h00. L'heure de départ peut être prolongée avec la permission des propriétaires.

3. Aucun dédommagement et/ou remboursement ne sera accordé au locataire pour une arrivée tardive, un départ anticipé et/ou une erreur de date de la part du locataire.

4. Il est interdit de dépasser la capacité maximale de 8 personnes pouvant dormir dans le chalet.

5. Il est strictement interdit de fumer ou de vapoter dans le chalet. Si des odeurs de fumée ou des traces de cigarettes sont détectées dans le chalet, des frais de nettoyage seront facturés.

6. Aucun animal de compagnie n'est autorisé. Cependant, la demande peut être faite aux propriétaires.

7. Les mobiliers intérieurs et extérieurs doivent être replacés comme au début de votre séjour.

8. Barrer les portes (extérieurs et patio) avec les barres de sécurité avant votre départ.

9. Pour des raisons de sécurité, il est interdit de faire brûler des chandelles dans le chalet.

10. Afin d'assurer la tranquillité des voisins, il est interdit de se promener sur les terrains privés avoisinants et de faire du bruit susceptible d'incommoder les voisins après 21h00. Toutes plaintes de la part des voisins susciteront l'annulation immédiate du séjour. Les partys sont interdites. Le but du chalet est en premier lieu un lieu de villégiature, de repos et de tranquillité.

11. Il est autorisé d'installer une tente sur le terrain sur demande.

12. Les feux extérieurs doivent être limités à l'endroit prescrit.

13. Nous fournissons, en petites quantités, certains produits afin de vous dépanner. Quand ces réserves sont épuisées, c'est à vous de les remplacer selon vos besoins pour le reste de votre séjour. Voici la liste de ces items :

- Savon à vaisselle et pastilles de lave-vaisselle
- Papier toilette, essuie-tout et mouchoirs
- Sacs poubelle
- Capsule de café et sachet de thé
- Sachets de sucre
- Huile d'olive et végétale
- Épices

14. L'eau du chalet est potable. Vous pouvez la boire sans crainte!

15. Lors de votre départ, veuillez-vous assurer de ne laisser aucun objet personnel dans le chalet incluant déchets, nourriture et bouteilles vides.

16. Les déchets doivent être mis dans des sacs de poubelle en plastique. Ces sacs doivent être bien fermés et déposés dans les bacs à l'entrée du chalet. La récupération peut être déposée au même endroit dans son bac respectif. Voici l'horaire de collecte : https://stada.ca/wp-content/uploads/Ecocalendrier-2024-de-Saint-Andre-dArgenteuil.pdf

17. Attention à ne pas laisser vos sacs poubelles dehors, les animaux risquent de se régaler!

18. Les chauffages doivent être remis à 17 degrés Celsius, les fenêtres fermées et la porte patio barrée.
19. Les embarcations doivent être placées sur le rack en bois après utilisation.

20. Éteindre toutes les lumières.

21. Il incombe au locataire de remettre le chalet et le terrain dans l'état initial, soit :

- Le lave-vaisselle vidé
- Vaisselle lavée et rangée

- Ordures déposées dans un sac et les sacs dans le bac noir à cet effet.
- Déposer les linges à vaisselles et serviettes dans la baignoire ou dans l'un des deux paniers blancs prévus à cet effet
- Enlever les draps de chaque lit et les mettre sur les lits

Toute personne trouvée coupable de dommages à la propriété, au mobilier, au spa ou au terrain sera tenue responsable des frais de remplacement, nettoyage et main d'œuvre applicable pour la remise à l'état initial.

RÈGLEMENTS SUR L'UTILISATION DU SPA

⇒ Il est strictement interdit de fumer, boire ou manger dans le spa;

⇒ Le couvercle doit être remis correctement en place après chaque usage du spa;

⇒ Il est strictement défendu de changer la température du spa;

⇒ Rincez votre corps de crème, sable et autres saletés avant d'entrer dans l'eau;

⇒ Les personnes aux cheveux longs sont priées de les attacher ou de porter un bonnet;

⇒ Respectez le nombre de places dans le spa pour éviter un débordement de l'eau

⇒ S.V.P. Avisez-nous si le niveau d'eau est bas.

⇒ Les enfants de moins de 14 ans doivent être accompagnés d'un adulte en tout temps.

⇒ Aucune relation sexuelle n'est acceptée dans le spa (question d'hygiène)

Tous dommages causés au spa ou un changement d'eau non prévu à l'agenda seront facturés au locataire du chalet

Feu Extérieur

Il est permis de faire un feu à l'extérieur seulement dans le foyer réservé à cet effet.

- Vous devrez vous assurer via le lien suivant http://sopfeu.qc.ca/ que l'indice-stop feu est dans la zone bleue ou verte.
- Un feu extérieur ne doit JAMAIS être laissé sans surveillance, il faut s'assurer que le feu est totalement éteint avant d'entrer au chalet.
- Nous ne fournissons pas le bois d'allumage. N'oubliez pas d'en apporter.
- 1 bac de bois (8-12 bûches) sont incluses.

Feu intérieur au gaz

- Vous pouvez l'allumer avec le thermostat qui est situé à droite de la télévision.
- Il y a un bouton On/Off sur le côté.
- Le foyer dégage beaucoup de chaleur.
- Attention à vos enfants.
- Ne jamais déposer d'objets sur le foyer.
- Toujours éteindre après chaque utilisation.
- Éteindre avant de quitter le chalet.

VISITEZ LA RÉGION

OÙ SE RESTAURER ET SORTIR

Restauration à proximité :

- **Restaurant St-Placide (Pizzeria)** : 2725 QC-344, Saint-Placide, QC J0V 2B0, Canada.
- **Pub Long'Sôh / Grill & Tapas** : 258 A Route du Long-Sault, Saint-André-d 'Argenteuil, QC J0V 1X0, Canada
- **Cantine La Queb** : 960 Chem. De la Baie, Rigaud, QC J0P 1P0, Canada
- La patate des Outaouais : 18 Route du Long-Sault, Saint-André-d 'Argenteuil, QC J0V 1X0, Canada
- **La Shop à Mémère** : 229 Route du Long-Sault, Saint-André-d 'Argenteuil, QC J0V 1X0, Canada
- **Pizza 3000** : 201 Route du Long-Sault, Saint-André-d 'Argenteuil, QC J0V 1X0, Canada
- **Casa Bella** : 530 Av. d'Argenteuil, Lachute, QC J8H 3Y3, Canada
- **Restaurant Olive** : 481 Rue Principale, Lachute, QC J8H 1Y5, Canada
- **Le restaurant du Carrefour** : 505 Av. Béthany, Lachute, QC J8H 4A6, Canada

LOISIRS & ACTIVITÉS À PROXIMITÉ

Saint-André d'Argenteuil et ses environs offrent une variété d'activités et de loisirs pour les résidents et les visiteurs. Voici une liste d'activités et de lieux d'intérêt potentiels près du chalet :

Culture et Histoire :

- Chomotive – Économusée de la chocolaterie
  Lien : https://chocomotive.ca/

- Lieu historique national du Manoir-Papineau
  Lien : https://parcs.canada.ca/lhn-nhs/qc/manoirpapineau

- Musée des Pionniers
  Lien : https://museedespionniers.qc.ca/

- Lieu historique national du Canal-de-Carillon
  Lien : https://parcs.canada.ca/lhn-nhs/qc/canalcarillon

- Musée régional d'Argenteuil
  Lien : https://museeregionaldargenteuil.ca/

- Centre d'interprétation du patrimoine de Plaisance
  Lien : https://cultureeducation.mcc.gouv.qc.ca/repertoire/26798/

Festival et événement :

- Montebello RockFest
  Lien : https://www.montebellorockfest.com/en/

- Festival de la Fibre Twist
  Lien : https://festivaltwist.org/fr/

- Festival Western St-André-Avellin Rodéo
  Lien : http://www.rodeostandreavellin.org/

- Festival de musique électronique AIM

Lien : https://ethnomania.com/m/events/view/Festival-de-musique-electronique-AIM

Sports et Loisirs :

- Club de Golf Lac Carling
  Lien : https://www.golflaccarling.net/

- Golf Château Montebello
  Lien : https://www.chateau-montebello.com/fr/explorer/golf/

- Explorez le Parc Linéaire « le P'tit Train du Nord » un sentier, une piste multifonctionnelle et une piste cyclable de **234 km** !
  Lien : https://ptittraindunord.com/

- La base de plein air Bon Départ où vous pourrez faire une panoplie d'activités dont de l'escalade, de la glissade sur tubes et de l'hébertisme
  Lien : https://www.bpabondepart.ca/activites/

- Véloroute d'Argenteuil. Tout au long de ses 54 km, dont 8,1 km se situent en site propre. Les cyclistes, marcheurs et randonneurs auront tout le loisir de pratiquer leur activité sportive préférée.
  Lien : https://www.brownsburgchatham.ca/services-municipaux/loisirs-et-culture/veloroute-dargenteuil-carte-du-sentier/

- Ski Mont-Tremblant
  Lien : https://www.tremblant.ca/

- Ski Mont Saint-Sauveur
  Lien : https://www.sommets.com/en/ski-mountains/sommet-saint-sauveur/mountain/

- Ski Morin Heights
  Lien : https://www.sommets.com/en/ticketing/ski/sommet-morin-heights/?filter-sommet=5619

Agrotourisme

- Domaine Mont-Vézeau, vignoble et fraisière
  Lien : https://fraisesetframboisesduquebec.com/autocueillette/domaine-mont-vezeau/

- Bleutière Ranch KDJD
  Lien : https://www.bonjourquebec.com/en-us/listing/to-see-and-do/bleuetiere-ranch-kdjd/0s4j

Pour les amateurs de motoneige :

L'accès à la piste se trouve à l'intersection du chemin

Harrington et du chemin Sotch.

Prendre la direction Ouest sur le chemin Harrington
(sens opposé à la route 327), pendant 1.8 km.

Nous tenons à exprimer notre sincère gratitude pour avoir choisi le Chalet de la Rive pour votre séjour.

Nous espérons que votre séjour a été à la hauteur de vos attentes et que vous avez apprécié les charmes de notre chalet au bord de l'eau.

Nous serions ravis de vous accueillir à nouveau dans le futur, que ce soit pour une nouvelle escapade ou pour partager d'autres moments mémorables avec nous. Vos commentaires sont importants pour nous, et nous aimerions beaucoup entendre vos impressions sur votre séjour afin de continuer à améliorer notre service.

Merci encore d'avoir choisi le Chalet de la Rive. Nous espérons vous revoir bientôt.